






Obra					Bancos		Valor Final do Orçamento R\$ 282.158,88		
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS					SINAPI - 07/2025 ORSE - 06/2025 SEDOP - 02/2025		BDI (Não desonerado) 17,64 %		
									
					Data: 01/10/2025				
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		1		10.214,10	10.214,10	3,62 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30	132,16	155,47	4.664,10	1,65 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	39,32	46,25	5.550,00	1,97 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		510,91	510,91	0,18 %
2.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	2,4	180,96	212,88	510,91	0,18 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		9.047,87	9.047,87	3,21 %
3.1	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m²	188,33	6,98	8,21	1.546,18	0,55 %
3.2	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m²	116,66	8,43	9,91	1.156,10	0,41 %
3.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	46,66	2,30	2,70	125,98	0,04 %
3.4	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	271,35	3,99	4,69	1.272,63	0,45 %
3.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	271,35	8,88	10,44	2.832,89	1,00 %
3.6	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	93,75	5,60	6,58	616,87	0,22 %
3.7	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	94,58	8,37	9,84	930,66	0,33 %
3.8	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,14	66,01	77,65	166,17	0,06 %
3.9	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	4,88	11,16	13,12	64,02	0,02 %
3.10	021533	SEDOP	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	m²	17,76	16,10	18,94	336,37	0,12 %
4			MOVIMENTO DE TERRA		1		4.975,83	4.975,83	1,76 %
4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,75	99,32	116,84	321,31	0,11 %
4.2	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	47,68	82,99	97,62	4.654,52	1,65 %
5			REPARO ESTRUTURAL		1		710,32	710,32	0,25 %
5.1	110826	SEDOP	Grampeamento de parede	m	9,59	54,40	63,99	613,66	0,22 %
5.2	8742	ORSE	Restauração - Recuperação de armaduras de concreto armado, inclusive lixamento eproteção com tinta Nitoprimer Rev. 01 03/2022	m	1,5	54,78	64,44	96,66	0,03 %
6			ESTRUTURA DE CONCRETO		1		30.126,08	30.126,08	10,68 %
6.1	051172	SEDOP	Concreto armado FCK=25MPa com forma aparente - 1 reaproveitamento	m³	6,7	3.822,20	4.496,43	30.126,08	10,68 %
7			TRATAMENTOS		1		1.301,79	1.301,79	0,46 %
7.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	21,78	50,81	59,77	1.301,79	0,46 %
8			ALVENARIA		1		8.750,05	8.750,05	3,10 %
8.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	109,54	67,91	79,88	8.750,05	3,10 %
9			OBRA GROSSA		1		29.887,32	29.887,32	10,59 %
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	207,25	5,32	6,25	1.295,31	0,46 %
9.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	205,41	35,19	41,39	8.501,91	3,01 %
9.3	87550	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	6,58	33,80	39,76	261,62	0,09 %
9.4	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	245,22	68,74	80,86	19.828,48	7,03 %
10			COBERTURA		1		71.617,80	71.617,80	25,38 %
10.1	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	323,32	60,86	71,59	23.146,47	8,20 %
10.2	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	323,32	104,84	123,33	39.875,05	14,13 %
10.3	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	85,42	65,78	77,38	6.609,79	2,34 %
10.4	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	33	28,66	33,71	1.112,43	0,39 %
10.5	89522	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	22	33,78	39,73	874,06	0,31 %
11			FORRO		1		22.603,32	22.603,32	8,01 %
11.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	236,14	81,37	95,72	22.603,32	8,01 %

Obra REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS					Bancos SINAPI - 07/2025 ORSE - 06/2025 SEDOP - 02/2025		Valor Final do Orçamento R\$ 282.158,88 BDI (Não desonerado) 17,64 %		
									
					Data: 01/10/2025				
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12			REVESTIMENTO CERÂMICO		1		28.283,45	28.283,45	10,02 %
12.1	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	244,13	76,73	90,26	22.035,17	7,81 %
12.2	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	188,77	28,14	33,10	6.248,28	2,21 %
13			SERVIÇOS GERAIS		1		9.838,40	9.838,40	3,49 %
13.1	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	5	130,75	153,81	769,05	0,27 %
13.2	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	12	323,51	380,57	4.566,84	1,62 %
13.3	170337	SEDOP	Interruptor 1 tecla+tomada (s/fiação)	un	1	41,02	48,25	48,25	0,02 %
13.4	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/fiação)	un	2	43,73	51,44	102,88	0,04 %
13.5	171522	SEDOP	Tomadas 2 (2P+T) 10A (s/fiação)	un	8	36,07	42,43	339,44	0,12 %
13.6	14010	ORSE	Luminária sobrepór quadrada, branca, Led 36W , 3000K kais ou similar	un	10	191,13	224,84	2.248,40	0,80 %
13.7	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	36,86	43,36	86,72	0,03 %
13.8	061359	SEDOP	Divisória Divilux perfil alumínio / miolo celular -P/V/P	m²	7,95	119,70	140,81	1.119,43	0,40 %
13.9	091378	SEDOP	Porta divisória Naval c/ ferragens - c/ perfil de aço	m²	1,68	282,03	331,78	557,39	0,20 %
14			PINTURA		1		39.136,70	39.136,70	13,87 %
14.1			PAREDES INTERNAS		1		14.143,92	14.143,92	5,01 %
14.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	102,84	4,59	5,39	554,30	0,20 %
14.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	102,84	29,91	35,18	3.617,91	1,28 %
14.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	575,07	14,74	17,34	9.971,71	3,53 %
14.2			PAREDES EXTERNAS		1		16.135,92	16.135,92	5,72 %
14.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	177,79	4,59	5,39	958,28	0,34 %
14.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	177,79	29,91	35,18	6.254,65	2,22 %
14.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	514,59	14,74	17,34	8.922,99	3,16 %
14.3			PISO		1		5.550,03	5.550,03	1,97 %
14.3.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	197,44	23,90	28,11	5.550,03	1,97 %
14.4			PINTURA DE GRADES		1		3.306,83	3.306,83	1,17 %
14.4.1	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	49,6	56,68	66,67	3.306,83	1,17 %
15			ESQUADRIAS		1		11.993,24	11.993,24	4,25 %
15.1	100680	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	1	995,18	1.170,72	1.170,72	0,41 %
15.2	91011	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	451,82	531,52	1.063,04	0,38 %
15.3	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	767,19	902,52	902,52	0,32 %
15.4	090071	SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	6,85	365,63	430,12	2.946,32	1,04 %
15.5	091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	1,5	820,38	965,09	1.447,63	0,51 %
15.6	091379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m²	3,15	736,16	866,01	2.727,93	0,97 %
15.7	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,7	143,54	168,86	624,78	0,22 %
15.8	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	6	157,31	185,05	1.110,30	0,39 %

Obra

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS



PREFEITURA DE

CASTANHAL

UNIÃO, TRABALHO E DESENVOLVIMENTO

Bancos


SINAPI - 07/2025

ORSE - 06/2025

SEDOP - 02/2025

Valor Final do Orçamento R\$ 282.158,88

BDI (Não desonerado) 17,64 %



Secretaria de Planejamento

e Gestão de Castanhal

Data:

01/10/2025

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		2.396,31	2.396,31	0,85 %
16.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	612,24	720,23	720,23	0,26 %
16.2	190806	SEDOP	Assento plastico	un	1	58,40	68,70	68,70	0,02 %
16.3	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	179,70	211,39	211,39	0,07 %
16.4	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	44,96	52,89	52,89	0,02 %
16.5	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	52,68	61,97	185,91	0,07 %
16.6	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	1	522,64	614,83	614,83	0,22 %
16.7	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	1	461,04	542,36	542,36	0,19 %
17			SERVIÇOS FINAIS		1		765,39	765,39	0,27 %
17.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	263,93	2,47	2,90	765,39	0,27 %
Total Geral							R\$ 282.158,88		

FELIPE AKIHIRO OKAJIMA DE OLIVEIRA
 Engenheiro Civil - CREA/PA 1520749350